

KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA NO. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN ("POJK 42/2020")

DISCLOSURE OF INFORMATION RELATED TO AFFILIATED TRANSACTION TO COMPLY WITH THE FINANCIAL SERVICES AUTHORITY REGULATION NO. No.42/POJK.04/2020 REGARDING AFFILIATED TRANSACTION AND CONFLICT OF INTEREST TRANSACTION ("POJK 42/2020")



KENCANA ENERGY

PT KENCANA ENERGI LESTARI Tbk

Berkedudukan di Jakarta Barat

Kegiatan Usaha Utama

Bidang jasa, ketenagalistrikan, pembangunan, perdagangan, perindustrian, investasi, dan pengangkutan

Domiciled in West Jakarta

Main Business Activity

Services, electricity, development, trade, industry, investment, and transportation

Kantor Pusat / Head Office

Kencana Tower 11th Floor, Business Park Kebon Jeruk
Jl. Meruya Ilir No. 88, Kembangan
Jakarta Barat – 11620

Telepon / Telephone: (021) 58900791

Faksimili / Facsimile: (021) 3867686

Situs web / Website: www.kencanaenergy.com

Surel / Email: corporate.secretary@kencanaenergy.com

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran dari seluruh informasi material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan setelah melakukan penelitian secara seksama atas informasi-informasi yang tersedia mengenai Transaksi (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi ini), dengan ini menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan mereka, seluruh informasi material sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 18 Desember 2023.

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company are responsible for the accuracy of all material information set out in this Disclosure, and after carefully reviewing the available information on the Transaction (as defined in this Disclosure), it is hereby confirmed that to the best of their knowledge and understanding, all material information related to the Transaction has been disclosed in this Disclosure and such information is not misleading.

This Disclosure is published in Jakarta, 18 December 2023.

DEFINISI

Perseroan : PT Kencana Energi Lestari Tbk
BTL : PT Bangun Tirta Lestari
EKP : PT Energy Karya Perkasa
MAYBANK : PT Maybank Indonesia Tbk
IDR : Indonesian Rupiah

DEFINITION

Company : PT Kencana Energi Lestari Tbk
BTL : PT Bangun Tirta Lestari
EKP : PT Energy Karya Perkasa
MAYBANK : PT Maybank Indonesia Tbk
IDR : Indonesian Rupiah

PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai transaksi pemberian jaminan oleh Perseroan dan BTL kepada Maybank atas pinjaman yang diterima oleh EKP, berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 120 tanggal 14 Desember yang dibuat di hadapan Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta dengan rincian transaksi sebagaimana diuraikan dalam Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini ("Transaksi").

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka pemenuhan ketentuan POJK 42/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk melakukan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi tertentu yang dilakukan oleh Perseroan.

Transaksi merupakan suatu transaksi afiliasi dikarenakan terdapat hubungan afiliasi (sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal dan POJK 42/2020) antara Perseroan, BTL, dan EKP yang pada ketiganya terdapat 1 (satu) atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama dan secara tidak langsung dikendalikan oleh pihak yang sama sebagaimana dijelaskan lebih lanjut pada Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini.

Transaksi bukan merupakan transaksi material bagi Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha. Transaksi ini tidak berpotensi mengakibatkan terganggunya kelangsungan usaha Perseroan.

Perseroan telah memenuhi prosedur untuk memastikan bahwa Transaksi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

Berdasarkan pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud pada POJK 42/2020.

URAIAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

A. Tanggal Transaksi

14 Desember 2023

B. Objek Transaksi

Untuk menjamin fasilitas kredit yang diterima oleh EKP dari Maybank:

- 1) Perseroan memberikan jaminan berupa :
 - i. 1 (satu) unit ruko yang beralamat di Rumah Susun Komersial Maqna Residence Unit Ruko No. 18, dengan hak kepemilikan berupa PPJB No. 003/RM-PPJB/2019 (untuk selanjutnya disebut sebagai "Ruko Maqna No. 18"), yang pemberian jaminannya dilakukan dengan

FOREWORD

This Disclosure contains information regarding collateral provided by the Company to the Bank for loan facilities received by EKP, based on Credit Agreement Deed No. 120 dated 14 December 2023, made by Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notary in Jakarta, with details of the transaction are as explained in Part II of this Disclosure ("Transaction").

This Disclosure is made to comply with the provisions of POJK 42/2020, which requires the Company to make a disclosure on certain affiliated transactions undertaken by the Company.

The Transaction is an affiliated transaction due to an affiliation (as defined under the Capital Market Law and POJK 42/2020) between the Company, BTL, and EKP, all of which have 1 (one) or more same members of board of directors or board of commissioners and indirectly controlled by the same party as further explained in Part II of this Disclosure.

The Transaction is not a material transaction to the Company as referred to in the Financial Services Authority Regulation Number 17/POJK.04/2020 regarding Material Transaction and Change of Business Activity. The Transaction does not have any potential to disrupt the continuity of the business of the Company.

The Company has complied with its procedures to ensure that the Transaction is carried out in accordance with generally accepted business practices.

Based on statement of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company, the Transaction does not contain conflict of interest as referred to in POJK 42/2020.

INFORMATION ON THE AFFILIATED TRANSACTION

A. Date of Transaction

14 December 2023

B. Object of Transaction

To guarantee the credit facilities received by EKP from Maybank:

- 1) *The Company provides collaterals in the form of:*
 - i. *1 (one) unit of shophouse which address is at Maqna Residence Commercial Apartment Unit No. 18, with ownership rights in the form of Sales and Purchase Agreement No. 003/RM-PPJB/2019 (hereinafter referred to as "Ruko Maqna No.*

Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan No. 45 tanggal 14 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta.

18”), the guarantee of which is provided by the Deed of Power of Attorney to Encumber Mortgage No. 45 dated 14 December 2023 made before Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notary in Jakarta.

ii. Corporate guarantee, yang dibuat dengan Akta Corporate Guarantee No. 46 tanggal 14 Desember 2023, dibuat di hadapan Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta.

ii. Corporate guarantee, which is made with Corporate Guarantee Deed No. 46 dated 14 December 2023, made before Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notary in Jakarta.

2) BTL memberikan jaminan berupa 1 (satu) unit ruko yang beralamat di Rumah Susun Komersial Maqna Residence Unit Ruko No. 21, dengan hak kepemilikan berupa PPJB No. 005/RM-PPJB/2019 (untuk selanjutnya disebut sebagai “Ruko Maqna No. 21”), yang pemberian jaminannya dilakukan dengan Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan No. 122 tanggal 14 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notaris di Jakarta

2) BTL provides a guarantee in the form of 1 (one) unit of shophouse which address is at Maqna Residence Commercial Apartment Unit No. 21, with ownership rights in the form of Sales and Purchase Agreement No. 005/RM-PPJB/2019 (hereinafter referred to as “Ruko Maqna No. 18”), the guarantee of which is provided by the Deed of Power of Attorney to Encumber Mortgage No. 122 dated 14 December 2023 made before Wenda Taurusita Amidjaja, S.H., Notary in Jakarta.

C. Nilai Transaksi

C. Value of Transaction

1) Nilai fasilitas kredit yang diterima oleh EKP adalah sebesar:

1) The value of credit facilities received by EKP is as follows:

No.	Jenis Fasilitas (Asumsi Kurs) <i>Type of Facility (Kurs Assumption)</i>	Mata Uang <i>Currency</i>	Limit	Suku Bunga <i>Interest Rate</i>	Tenor
1	PPB	IDR	10.000.000.000	IDR 7.85% p.a	12 bulan
2	PB	USD	2.769.538	USD 6.85% p.a	7 tahun
	TOTAL	IDR	10.000.000.000		
	TOTAL	USD	2.769.548		
	TOTAL	Eqv IDR	54.312.608.000		

2) Nilai pemasangan Hak Tanggungan atas Ruko Maqna 18 adalah sebesar IDR 5.380.000.000.

2) The mortgage value for Ruko Maqna 18 is IDR 5,380,000,000.

3) Nilai Corporate Guarantee yang diberikan oleh Perseroan adalah sama dengan nilai fasilitas kredit yang diterima oleh EKP.

3) The value of the Corporate Guarantee provided by the Company is the same as the value of the credit facility received by EKP.

4) Nilai pemasangan Hak Tanggungan atas Ruko Maqna 21 adalah sebesar IDR 5.380.000.000.

4) The mortgage value for Ruko Maqna 22 is IDR 5,380,000,000.

D. Pihak yang Melakukan Transaksi

D. Parties Involved in the Affiliated Transaction

1) Perseroan

1) The Company

Riwayat Singkat

Perseroan merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 01 tertanggal 5 Mei 2008 yang dibuat di hadapan Ir. Rusli, S.H., Notaris di Bekasi, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat Pengesahan Badan Hukum Perseroan No. AHU-

Brief History

Company is a limited liability company established based on Deed No. 01 dated 5 May 2008 made before Ir. Rusli, S.H., Notary in Bekasi, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Company Legal Entity Ratification Letter No. AHU-

27201.AH.01.01.TAHUN 2008 tertanggal 23 Mei 2008.

27201.AH.01.01.TAHUN 2008 dated 23 May 2008.

Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta No. 60 tanggal 13 Juli 2022, yang dibuat di hadapan Yulia, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0048724.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 14 Juli 2022.

The Company's Articles of Association have been amended several times, with latest amendment based on Deed No.60 dated 13 July 2022 made before Yulia, S.H., Notary in South Jakarta, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Approval of Amendments to the Articles of Association of Limited Liability Company No. AHU-0048724.AH.01.02.TAHUN 2022 dated 14 July 2022.

Perseroan berdomisili di Jakarta Barat, dengan kantor yang beralamat di Kencana Tower Lt. 11, Business Park Kebon Jeruk, Jl. Meruya Ilir No. 88, Kembangan, Jakarta Barat – 11620.

The Company is domiciled in West Jakarta, with its office located at Kencana Tower 11th Floor, Business Park Kebon Jeruk, Jl. Meruya Ilir No. 88, Kembangan, West Jakarta – 11620.

Perseroan bergerak di bidang penyediaan tenaga listrik.

The Company business activity is the supply of electricity.

Susunan Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Capital Structure and Shareholder Composition

Susunan Permodalan Perseroan per tanggal 13 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The Company's capital composition as of December 13, 2023 is as follows:

No	Keterangan Description	Nilai Value
1	Modal Dasar Authorized Capital (IDR)	1.147.308.000.000
2	Nilai Nominal Saham Share Nominal Value (IDR)	100
3	Jumlah Saham Number of Shares	3.666.312.500
4	Modal Ditempatkan dan Disetor Issued and Paid-up Capital (IDR)	366.631.250.000

Susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan tertanggal 13 Desember 2023 yang dikeluarkan oleh PT Adimitra Jasa Korpora selaku Biro Administrasi Efek Perseroan, adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's shareholders based on the Company's Register of Shareholders dated 13 December 2023 issued by PT Adimitra Jasa Korpora as the Company's Securities Administration Bureau, is as follows:

Pemegang Saham Shareholders	Lembar Saham Number of Share	Persentase Percentage (%)
PT Paramata Indah Lestari	1.110.920.000	30.3
TEPCO Renewable Power, Inc.	916.578.200	25
Henry Maknawi	403.294.413	11
Jeanny Maknawi Joe	183.315.763	5
Masyarakat < 5% Public < 5%	1.052.213.124	28.7

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan tanggal 16 Juni 2023, susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

Direksi / Board of Directors		
Direktur Utama / <i>President Director</i>	:	Wilson Maknawi
Direktur / <i>Director</i>	:	Rusmin Cahyadi
Direktur / <i>Director</i>	:	Karel Sampe Pajung
Direktur / <i>Director</i>	:	Giat Widjaja
Direktur / <i>Director</i>	:	Takasawa Kazunori
Dewan Komisaris / Board of Commissioners		
Komisaris Utama / <i>President Commissioner</i>	:	Albert Maknawi
Komisaris / <i>Commissioner</i>	:	Jeanny Maknawi Joe
Komisaris / <i>Commissioner</i>	:	Yamaguchi Masahiro
Komisaris Independen / <i>Independent Commissioner</i>	:	Sim Idrus Munandar
Komisaris Independen / <i>Independent Commissioner</i>	:	Freenyan Liwang

2) BTL

Riwayat Singkat

BTL merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 15 tertanggal 26 Maret 2010 yang dibuat di hadapan Ir. Rusli, S.H., Notaris di Bekasi, yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat Pengesahan Badan Hukum Perseroan No. AHU-17262.AH.01.01.TAHUN 2010 tertanggal 6 April 2010.

Anggaran Dasar BTL telah beberapa kali mengalami perubahan, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta No. 21 tanggal 26 Februari 2020 yang dibuat di hadapan Indra Gunawan, S.H., M. Kn., Notaris di Jakarta Utara, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0017214.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 27 Februari 2020.

BTL berdomisili di Jakarta Barat, dengan kantor yang beralamat di Kencana Tower Lt. 11, Business Park Kebon Jeruk, Jl. Meruya Ilir No. 88, Kembangan, Jakarta Barat – 11620.

BTL bergerak di bidang penyediaan tenaga listrik.

Composition of the Board of Directors and Board of Commissioners

Based on the results of the Company's Annual General Meeting of Shareholders on 16 June 2023, the composition of the Company's Directors and Board of Commissioners as of the date of this Information Disclosure is as follows:

2) BTL

Brief History

BTL is a limited liability company established based on Deed No. 15 dated 26 March 2010 made before Ir. Rusli, S.H., Notary in Bekasi, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Company Legal Entity Ratification Letter No. AHU-17262.AH.01.01.TAHUN 2010 dated 6 April 2010.

BTL's Articles of Association have been amended several times, with latest amendment based on Deed No. 21 dated 26 February 2020 made before Indra Gunawan, S. H., M. Kn., Notary in North Jakarta, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Approval of Amendments to the Articles of Association of Limited Liability Company No. AHU-0017214.AH.01.02.TAHUN 2020 dated 27 February 2020.

BTL is domiciled in West Jakarta, with its office located at Kencana Tower 11th Floor, Business Park Kebon Jeruk, Jl. Meruya Ilir No. 88, Kembangan, West Jakarta – 11620.

The Company business activity is the supply of electricity.

Susunan Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Capital Structure and Shareholder Composition

Susunan Permodalan BTL per tanggal 13 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

BTL's capital composition as of December 13 2023 is as follows:

No	Keterangan Description	Nilai Value
1	Modal Dasar Authorized Capital (IDR)	740.320.000.000
2	Nilai Nominal Saham Share Nominal Value (IDR)	1.000.000
3	Jumlah Saham Number of Shares	740.320
4	Modal Ditempatkan dan Disetor Issued and Paid-up Capital (IDR)	185.080.000.000

Susunan pemegang saham BTL tertanggal 13 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of BTL shareholders as of 13 December 2023 is as follows:

Pemegang Saham Shareholders	Lembar Saham Number of Share	Persentase Percentage (%)
PT Kencana Energi Lestari Tbk	182.119	98,4
PT Sola Kita Energi	2.961	1,6

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Composition of the Board of Directors and Board of Commissioners

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 21 November 2019 yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0364061 tertanggal 25 November 2019, susunan Direksi dan Dewan Komisaris BTL pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

Based on Deed No. 18 dated 21 November 2019 which has been notified to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through the letter of Acceptance of Notification of Changes to Company Data No. AHU-AH.01.03-0364061 dated 25 November 2019, the composition of BTL's Board of Directors and Board of Commissioners as of the date of this Information Disclosure is as follows:

Direksi / Board of Directors		
Direktur Utama / President Director	:	Rusmin Cahyadi
Direktur / Director	:	Karel Sampe Pajung
Direktur / Director	:	Wilson Maknawi
Dewan Komisaris / Board of Commissioners		
Komisaris Utama / President Commissioner	:	Jeanny Maknawi Joe
Komisaris / Commissioner	:	Djoni Arijanto Agung

3) EKP

Riwayat Singkat

EKP merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Akta No. 07 tertanggal 28 Mei 2014 yang dibuat di hadapan Ir. Rusli, S.H., Notaris di Bekasi, yang telah disahkan oleh

3) EKP

Brief History

EKP is a limited liability company established based on Deed No. 07 dated 28 May 2014 made before Ir. Rusli, S.H., Notary in Bekasi, which has been approved by the Minister of

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan No. AHU-12177.40.10.2014 tertanggal 9 Juni 2014.

Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Company Legal Entity Ratification Letter No. No. AHU-12177.40.10.2014 dated 9 June 2014.

Anggaran Dasar EKP telah beberapa kali mengalami perubahan, dengan perubahan terakhir berdasarkan Akta No. 18 tanggal 26 Desember 2022, yang dibuat di hadapan Indra Gunawa, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta Utara, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas No. AHU-0129835.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 28 Desember 2022.

EKP's Articles of Association have been amended several times, with latest amendment based on Deed No. 18 dated 26 December 2022 made before Indra Gunawan, S. H., M. Kn., Notary in North Jakarta, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Approval of Amendments to the Articles of Association of Limited Liability Company No. AHU-0129835.AH.01.02.TAHUN 2022 dated 28 December 2022.

EKP berdomisili di Jakarta Barat, dengan kantor yang beralamat di Kencana Tower Lt. 11, Business Park Kebon Jeruk, Jl. Meruya Ilir No. 88, Kembangan, Jakarta Barat – 11620.

EKP is domiciled in West Jakarta, with its office located at Kencana Tower 11th Floor, Business Park Kebon Jeruk, Jl. Meruya Ilir No. 88, Kembangan, West Jakarta – 11620.

EKP bergerak di bidang penyediaan tenaga listrik.

EKP business activity is the supply of electricity.

Susunan Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Capital Structure and Shareholder Composition

Susunan Permodalan EKP per tanggal 13 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

EKP's capital composition as of December 13 2023 is as follows:

No	Keterangan Description	Nilai Value
1	Modal Dasar <i>Authorized Capital</i> (IDR)	95.935.000.000
2	Nilai Nominal Saham <i>Share Nominal Value</i> (IDR)	1.000.000
3	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	95.935
4	Modal Ditempatkan dan Disetor <i>Issued and Paid-up Capital</i> (IDR)	95.935.000.000

Susunan pemegang saham EKP tertanggal 13 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of BTL shareholders as of 13 December 2023 is as follows:

Pemegang Saham Shareholders	Lembar Saham Number of Share	Persentase Percentage (%)
PT Listrindo Kencana	95.934	99,999
PT Bio Energi Sentosa	1	0,001

E. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak yang Melakukan Transaksi dengan Perusahaan Terbuka

- 1) Perseroan merupakan Perusahaan Terbuka yang telah melakukan penawaran umum efek bersifat ekuitas.
- 2) BTL terafiliasi dengan Perseroan karena BTL merupakan perusahaan terkendali Perseroan, dimana 98,4% saham BTL dimiliki secara langsung oleh Perseroan.
- 3) EKP merupakan anak Perusahaan tidak langsung Perseroan, dengan kepemilikan saham Perseroan di EKP adalah sebesar 49% melalui PT Biomassa Energi Jaya.

EKP bukan merupakan Perusahaan terkendali Perseroan.

E. Nature of Affiliation between the Parties Involved in the Affiliated Transaction with the Public Company

- 1) *The Company is a Public Company that has conducted a public offering of equity securities.*
- 2) *BTL is affiliated with the Company because BTL is controlled by the Company, where 98.4% of BTL shares are owned directly by the Company.*
- 3) *EKP is an indirect subsidiary of the Company, with the Company's share ownership in EKP amounting of 49% through PT Biomassa Energi Jaya.*

EKP is not controlled by the Company.

RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI KEWAJARAN TRANSAKSI

A. Identitas Pihak

Para pihak yang terlibat dalam Transaksi adalah:

1. Perseroan
2. BTL
3. EKP

B. Objek Penilaian

Pemberian jaminan perusahaan (Corporate Guarantee) dan agunan oleh Perseroan dan Afiliasi Perseroan (BTL) untuk pinjaman yang diterima oleh afiliasi Perseroan yaitu EKP dari Maybank.

C. Tujuan Penilaian

Memberikan Pendapat Kewajaran dengan tujuan memenuhi POJK No. 42/POJK.04/2020 dan SEOJK No. 17/SEOJK.04/2020.

D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

KJPP SPR dalam mempersiapkan pendapat kewajaran menggunakan asumsi-asumsi dan kondisi pembatas sebagai berikut:

1. Bahwa KJPP SPR tidak mempunyai kepentingan finansial terhadap objek yang dianalisis dan hasil dari pendapat kewajaran yang dilakukan;
2. Bahwa dengan dilandasi itikad baik, semua dokumen yang diberikan atau diperlihatkan oleh Pemberi Tugas dan pihak ketiga kepada KJPP SPR dalam rangka pemberian pendapat kewajaran ini adalah sah, benar, lengkap dan sesuai dengan kenyataan sebenarnya dan bahwa dokumen-dokumen yang diberikan kepada KJPP SPR dalam bentuk foto copy,

SUMMARY OF INDEPENDENT APPRAISER REPORT ON THE FAIRNESS OF THE TRANSACTION

A. Identity of the Parties

Parties involved in the Transaction are:

1. The Company
2. BTL
3. EKP

B. Appraisal Object

Provision of corporate guarantees (Corporate Guarantee) and collateral by the Company and Company Affiliates (BTL) for loans received by the Company's affiliates, namely EKP from Maybank.

C. Appraisal Objectives

To providing a Fairness Opinion to comply with POJK No. 42/POJK.04/2020 and SEOJK No. 17/SEOJK.04/2020.

D. Assumptions and Limiting Conditions

KJPP SPR in preparing the fairness opinion uses the following assumptions and limiting conditions:

1. That KJPP SPR has no financial interest in the objects analyzed and the results of the fairness opinion carried out;
2. That based on good faith, all documents provided or shown by the Assignor and third parties to KJPP SPR to provide this fairness opinion are valid, correct, complete and in accordance with the facts and that the documents provided to KJPP SPR in the form of a photocopy, derivative and/or copy is in accordance with the

- turunan dan/atau salinan adalah sesuai dengan aslinya dan dokumen tersebut adalah sah, benar, lengkap serta sesuai dengan kenyataan sebenarnya;
3. Bahwa dokumen-dokumen, pernyataan-pernyataan dan keterangan-keterangan yang diberikan oleh Pemberi Tugas atau pihak ketiga kepada KJPP SPR untuk tujuan pemberian pendapat kewajaran ini adalah benar, akurat, lengkap dan sesuai dengan keadaan sebenarnya, serta tidak mengalami perubahan sampai dengan tanggal diberikannya pendapat kewajaran ini;
 4. Bahwa semua tanda tangan, materai, coretan dan tanda yang terdapat dalam setiap dokumen yang diberikan dan/atau diperlihatkan oleh Pemberi Tugas kepada kjpp spr adalah benar dan tanda yang terdapat dalam setiap dokumen foto copy, turunan dan/atau salinan yang diberikan oleh Pemberi Tugas kepada kami adalah sesuai dengan yang terdapat dalam dokumen aslinya dan tanda tangan, materai, coretan dan tanda yang terdapat pada dokumen adalah benar adanya;
 5. Bahwa instansi Pemerintah dan/atau pihak yang mengeluarkan dan/atau menerbitkan izin, persetujuan, lisensi dan/atau bukti tanda pendaftaran kepada Pemberi Tugas adalah pejabat dan/atau pihak yang berwenang untuk melakukan tindakan-tindakan tersebut dan diwakili oleh orang-(orang) yang berhak dan mempunyai izin, persetujuan, lisensi, dan/atau bukti tanda pendaftaran yang bersangkutan;
 6. Kecuali dinyatakan secara tegas dalam pendapat kewajaran ini, tidak dapat diasumsikan bahwa KJPP SPR berkewajiban dan telah melakukan pemeriksaan legalitas atas objek yang dianalisis;
 7. Bahwa semua sengketa dalam bentuk perkara pidana maupun perdata (baik di dalam maupun di luar Pengadilan) yang berkaitan dengan objek yang dinilai tidak menjadi tanggung jawab KJPP SPR;
 8. Bahwa dalam pendapat kewajaran ini didasarkan pada analisa dan perhitungan atas objek yang dianalisis sebagaimana ditunjukkan dalam laporan keuangan yang diberikan dan dokumen – dokumen pendukung lain yang terbatas;
 9. Bahwa biaya penugasan ditentukan berdasarkan hari – orang (man-day) dan bukan ditentukan berdasarkan hasil yang diberikan dalam Laporan Pendapat Kewajaran;
 10. Bahwa Laporan Pendapat Kewajaran ini dianggap sah apabila terdapat cap dan tanda tangan asli dari pihak KJPP SPR;
 11. Bahwa tanggung jawab KJPP SPR terbatas kepada pemberi tugas dimaksud dan KJPP SPR tidak bertanggung jawab terhadap pihak lain yang menggunakan Laporan Pendapat Kewajaran ini;
- original and the document is legal, correct, complete and in accordance with actual facts;
3. That the documents, statements, and information provided by the Assignor or third party to KJPP SPR for the purpose of providing this fairness opinion are true, accurate, complete and in accordance with actual conditions, and have not undergone any changes as of the date given this fairness opinion;
 4. That all signatures, stamps, scribbles, and marks contained in every document provided and/or shown by the Assignor to us are correct and the marks contained in each photocopy, derivative and/or copy document provided by the Assignor to KJPP SPR is in accordance with what is contained in the original document and the signatures, stamps, strokes, and markings contained in the document are true;
 5. That the Government agency and/or party issuing and/or issuing permits, approvals, licenses and/or proof of registration to the Assignor is an official and/or party authorized to carry out these actions and is represented by the person(s) who is entitled and has the relevant permits, approvals, licenses, and/or proof of registration;
 6. Unless expressly stated in this fairness opinion, it cannot be assumed that KJPP SPR is obliged and has carried out legality checks on the objects analysed;
 7. That all disputes in the form of criminal or civil cases (both inside and outside the Court) relating to the objects assessed are not the responsibility of KJPP SPR;
 8. Whereas this fairness opinion is based on analysis and calculations of the objects analyzed as shown in the financial statements provided and other limited supporting documents;
 9. That assignment fees are determined on a man-day basis and not based on the results provided in the Fairness Opinion Report;
 10. That this Fairness Opinion Report is considered valid if it contains an original stamp and signature from KJPP SPR;
 11. That KJPP SPR's responsibility is limited to the task provider in question and KJPP SPR is not responsible for other parties who use this Fairness Opinion Report;

12. Laporan pendapat kewajaran ini sebagai salah satu informasi untuk dijadikan dasar pemikiran dalam mengambil keputusan, akan tetapi tidak mengikat dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar penentu suatu keputusan yang berakibat hukum, karena laporan ini semata-mata dibuat berdasarkan kajian disiplin ilmu dan kemampuan yang KJPP SPR miliki;
 13. Bahwa telah terjadi kejadian luar biasa tentang pandemi Covid-19 yang sangat berpengaruh terhadap ekonomi makro Indonesia dan aspek bisnis seluruh sektor industri, termasuk perusahaan yang dianalisis, sehingga akan mempengaruhi hasil analisis.
 14. Bahwa tanggung jawab material dalam pendapat kewajaran ini adalah sebatas fee yang sudah KJPP SPR terima.
 15. Pendapat Kewajaran merupakan laporan yang bersifat non-disclaimer opinion.
 16. KJPP SPR telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penyusunan Pendapat Kewajaran.
 17. Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
 18. Analisis dalam penyusunan Pendapat Kewajaran dilakukan dengan menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen Perseroan dengan kemampuan pencapaiannya (fiduciary duty).
 19. KJPP SPR bertanggung jawab atas pelaksanaan penyusunan Pendapat Kewajaran dan kewajaran proyeksi keuangan.
 20. Pendapat Kewajaran merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan.
 21. KJPP SPR bertanggung jawab atas Pendapat Kewajaran dan kesimpulan Pendapat Kewajaran.
 22. KJPP SPR telah memperoleh informasi atas syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam perjanjian-perjanjian yang terkait dengan Transaksi dari Perseroan.
 23. Analisis Kewajaran ini sangat bergantung pada hasil Studi Kelayakan dan kami berasumsi bahwa rencana bisnis adalah benar dan akurat.
12. This fairness opinion report is one piece of information to be used as a basis for thinking in making decisions, but it is not binding and cannot be used as a basis for determining a decision that has legal consequences, because this report is solely based on a study of scientific discipline and capabilities owned by KJPP SPR;
 13. That there has been an extraordinary incident regarding the Covid-19 pandemic which has greatly influenced Indonesia's macro economy and the business aspects of all industrial sectors, including the companies being analyzed, so that it will influence the results of the analysis.
 14. That the material responsibility in this fairness opinion is limited to the fee that KJPP SPR has received.
 15. A Fairness Opinion is a report that is a non-disclaimer opinion.
 16. KJPP SPR has reviewed the documents used in the process of preparing the Fairness Opinion.
 17. The data and information obtained come from sources whose accuracy can be trusted.
 18. Analysis in preparing a Fairness Opinion is carried out using adjusted financial projections which reflect the fairness of the financial projections made by the Company's management with its ability to achieve (fiduciary duty).
 19. KJPP SPR is responsible for the implementation of the preparation of the Fairness Opinion and the fairness of financial projections.
 20. A Fairness Opinion is a report that is open to the public unless there is confidential information that could affect the Company's operations.
 21. KJPP SPR is responsible for the Fairness Opinion and the conclusion of the Fairness Opinion.
 22. KJPP SPR has obtained information regarding the terms and conditions in the agreements related to the Transaction from the Company.
 23. This Fairness Analysis relies heavily on the results of the Feasibility Study and KJPP SPR assume that the business plan is correct and accurate.

E. Pendekatan dan Metode Penilaian

Dalam menilai kewajaran Transaksi, KJPP SPR menggunakan metodologi analisis sebagai berikut:

1. Analisis Atas Rencana Transaksi
2. Analisis Kualitatif atas Rencana Transaksi
3. Analisis Kuantitatif atas Rencana Transaksi

E. Appraisal Approach and Method

In assessing the fairness of Transactions, KJPP SPR uses the following analysis methodology:

1. Analysis of Transaction Plans
2. Qualitative Analysis of Transaction Plans
3. Quantitative Analysis of Transaction Plans

4. Analisis Kelayakan Rencana Transaksi
5. Analisis Agunan

F. Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Hasil kajian dan analisis yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait dalam rangka menentukan dampak positif secara kualitatif, kuantitatif, dan kelayakan dari Rencana Transaksi yang akan dilakukan, maka KJPP SPR berpendapat bahwa Rencana Transaksi yang akan dilakukan oleh Perseroan adalah Wajar.

PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI LAIN SEJENIS YANG TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK TERAFILIASI

Untuk memperbaiki posisi keuangannya, EKP memerlukan fasilitas kredit yang flexible yaitu dari Maybank.

Transaksi pemberian jaminan oleh Perseroan dan BTL dilakukan karena Perseroan selaku pemegang saham EKP memiliki kepentingan atas kondisi keuangan EKP dan sebagai bentuk dukungan pemegang saham untuk EKP melakukan langkah-langkah strategis dalam perbaikan posisi keuangan EKP.

Saat ini masih belum terdapat alternatif lain untuk melakukan transaksi dengan pihak lain selain dengan Perseroan dan BTL, untuk mencapai tujuan tersebut.

Atas dokumen-dokumen sehubungan dengan Transaksi antara Perseroan, BTL, dan EKP telah dibuat menggunakan syarat dan ketentuan yang sama apabila dilakukan dengan pihak yang tidak terafiliasi, sehingga syarat dan ketentuan atas Transaksi tersebut dilakukan secara arm's length.

PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN

Direksi Perseroan menyatakan bahwa sesuai dengan ketentuan Pasal 3 POJK 42/2020, Transaksi telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

Lebih lanjut, sesuai dengan ketentuan Pasal 10 huruf (i) POJK 42/2020, Direksi dan Dewan Komisaris menyatakan bahwa Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan dan semua informasi material telah diungkapkan dalam dokumen ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

4. Feasibility Analysis of Transaction Plan
5. Collateral Analysis

F. Fairness Opinion on Transactions

As a result of the study and analysis that has been carried out on all related aspects to determine the positive impacts qualitatively, quantitatively, and the feasibility of the Transaction that will be carried out, KJPP SPR is of the opinion that the Transaction that will be carried out by the Company is Reasonable.

EXPLANATION, CONSIDERATIONS, AND REASONS FOR THE AFFILIATED TRANSACTION COMPARED TO IF TRANSACTIONS ARE CARRIED OUT WITH UNAFFILIATED PARTIES

To improve its financial position, EKP requires flexible credit facilities, namely from Maybank.

The transaction of providing guarantees by the Company and BTL was carried out because the Company as EKP shareholder has an interest in EKP's financial condition and as a form of shareholder support for EKP to take strategic steps to improve EKP's financial position.

Currently there are still no other alternatives for carrying out transactions with parties other than the Company and BTL to achieve this goal.

The documents relating to the Transaction between the Company, BTL and EKP have been drawn up using the same terms and conditions as if carried out with an unaffiliated party, so that the terms and conditions for the Transaction are carried out at arm's length.

STATEMENT OF BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS

The Board of Directors of the Company stated that in accordance with the provision of Article 3 of POJK 42/2020, the Transaction has gone through an adequate procedure to ensure that the Transaction has been carried out in accordance with the generally accepted business practice.

Furthermore, in accordance with the provision of Article 10 letter (i) POJK 42/2020, the Board of Directors and Board of Commissioners stated that Transaction does not contain Conflict of Interest and all material information has been disclosed in this document and the information is not misleading.

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk informasi lebih lanjut mengenai Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi:

ADDITIONAL INFORMATION

For further information regarding Transaction as disclosed in this Disclosure, please contact:

PT Kencana Energi Lestari Tbk

Kencana Tower 11th Floor, Business Park Kebon Jeruk
Jl. Meruya Ilir No. 88, Kembangan
Jakarta Barat – 11620

Telepon / Telephone: (021) 58900791

Faksimili / Facsimile: (021) 3867686

Situs web / Website: www.kencanaenergy.com

Surel / Email: corporate.secretary@kencanaenergy.com

Jakarta, 18 December 2023

Direksi Perseroan / Board of Directors of the Company